

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Героев Труда, 22 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		718,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		718,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	26652	3,09
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23141	2,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3511	0,41
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	17784	2,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12156	1,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5628	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1293	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1293	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	13733	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13733	1,59
VI.	Благоустройство.		76923	8,92
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		45521	5,28

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			33669	3,91
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сут в дни снегопада	896,39	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9436,97	1,09
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2966,76	0,34
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1729,48	0,20
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	18639,02	2,16
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			6156	0,71
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	1884,47	0,22
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	912,79	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3358	0,39
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	5697	0,66
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	2009	0,23
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	12323	1,43
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	17069	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			52193	6,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			24730	2,87
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, <p>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	38590	4,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			10282	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			28308	3,28
	Себестоимость работ и услуг			174975	20,30
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	17498	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			17498	2,03
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			192473	22,33

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			97772	11,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			94701	10,99

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества